



агентство
ПМА

КОМПЛЕКСНЫЙ
КОНСУЛЬТАНТ
ИНФРАСТРУКТУРНЫХ
ПРОЕКТОВ

Аналитический обзор

Законодательство о ГЧП Ключевые изменения 2018



Объекты ГЧП

IT-инфраструктура

Перечень объектов концессионных соглашений и соглашений о ГЧП дополнен объектами IT инфраструктуры (IT-объекты, технические средства обеспечения их функционирования и центры обработки данных).

Соглашения в отношении объектов IT инфраструктуры имеют ряд особенностей, в частности:

- недвижимое имущество необязательно
- участие иностранных лиц недопустимо
- публичная сторона – РФ или субъект РФ

Федеральный закон от 29.06.2018 № 173-ФЗ

Сооружения связи

Перечень объектов соглашений о ГЧП/МЧП дополнен сооружениями связи.

Ранее нелинейные объекты связи не могли выступать самостоятельными объектами соглашений о ГЧП/МЧП.

Федеральный закон от 27.06.2018 № 165-ФЗ

Сельское хозяйство

Устранены законодательные препятствия для заключения концессионных соглашений и соглашений о ГЧП/МЧП в отношении объектов сельского хозяйства.

Для реализации проектов в отношении сельскохозяйственных объектов требовалось утверждение Правительством РФ перечня таких объектов и критериев их отнесения к объектам ГЧП. Критерии утверждены, требование о формировании перечня сельскохозяйственных объектов исключено.

Федеральный закон от 29.07.2018 № 261-ФЗ

Авиация

В перечне объектов концессионного соглашения авиационная инфраструктура заменена на инфраструктуру воздушного транспорта.

Изменение обусловлено корректировкой авиационного законодательства: введением понятия «инфраструктура воздушного транспорта» и закреплением перечня ее объектов.

Федеральный закон от 03.08.2018 № 312-ФЗ

ЖКХ

Изменено законодательство о реализации инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ, и о регулировании ценообразования рассматриваемой сферы (в частности, закреплён порядок согласования значений долгосрочных параметров и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, заключаемого без конкурса с арендатором объекта соглашения).

Постановление Правительства РФ от 08.10.2018 № 1206

Налоги

Вычет по НДС

Концессионеры вправе принимать к вычету суммы НДС по товарам (работам, услугам), приобретенным за счет бюджетных инвестиций, полученных до 31.12.2022 из региональных бюджетов на основании автодорожных концессионных соглашений, заключенных до 01.01.2018.

Федеральные законы от 03.08.2018 № 303-ФЗ и от 30.10.2018 № 394-ФЗ

Преобразование аренды в концессию (ЖКХ)

От налогообложения освобождена передача на безвозмездной основе органам публичной власти объектов ЖКХ, созданных арендатором, при преобразовании договора аренды таких объектов в концессионное соглашение.

Федеральный закон от 12.11.2018 № 414-ФЗ

Налог на прибыль

Денежные средства, полученные от публичной стороны по концессионному соглашению или соглашению о ГЧП/МЧП, облагаются налогом на прибыль.

Федеральный закон от 25.12.2018 № 493-ФЗ

Лица, осуществляющие полномочия концедента

Федеральные медучреждения

ФГБУ вправе участвовать на стороне концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов здравоохранения, принадлежащих ФГБУ на праве оперативного управления.

Федеральный закон от 03.04.2018 № 63-ФЗ

Минздрав России

Минздрав России наделен полномочиями по рассмотрению частных концессионных инициатив в отношении объектов здравоохранения.

Постановление Правительства РФ от 16.03.2018 № 287

Росатом

Росатом вправе осуществлять полномочия концедента по федеральным концессионным соглашениям в отношении портов и судов, расположенных на побережье акватории Северного морского пути (в том числе рассматривать частные инициативы, проводить конкурс, исполнять соглашение).

Федеральный закон от 27.12.2018 № 525-ФЗ

Устранение противоречий

Оценка эффективности проектов ГЧП/МЧП

Правила проведения оценки эффективности проектов ГЧП/МЧП и определения их сравнительного преимущества приведены в соответствии 224 ФЗ в части срока рассмотрения предложения о реализации проектов ГЧП/МЧП (срок сокращен до 90 дней).

Постановление Правительства РФ от 29.12.2018 № 1740

Нормотворческие инициативы

Масштабные изменения от Минэкономразвития России

Минэкономразвития России разработан законопроект о значительном изменении законодательства с учетом практики реализации концессионных и ГЧП/МЧП-проектов, в том числе:

- введение понятий «капитальный грант» и «плата концедента/публичного партнера»
- закрепление дополнительных форм финансового участия публичной стороны в проекте (гарантия минимального дохода, компенсации при наступлении особых обстоятельств или прекращении соглашения)
- исключение необходимости осуществления целевой эксплуатации объектов здравоохранения и образования по концессионному соглашению
- уточнение порядка рассмотрения частной концессионной инициативы

Законопроект не внесен в Государственную Думу

Объекты ГЧП

В Государственную Думу внесен законопроект об отнесении объектов культурного наследия к объектам концессионных соглашений и соглашений о ГЧП/МЧП.

Законопроект № 589491-7

ЖКХ

ФАС России подготовлен проект постановления Правительства РФ, расширяющий перечень оснований для изменения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ.

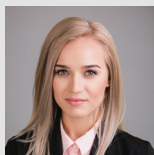
Проект на рассмотрении

Законодательство о ГЧП

Ключевые изменения 2018

Приведенная в обзоре информация не является юридическим заключением и не заменяет собой необходимость получения юридической консультации или заключения по конкретным практическим вопросам. Агентство ПМА не несет обязательств по уведомлению об изменении информации, содержащейся в настоящем обзоре.

Авторы



Анастасия Дейнега
Начальник отдела
юридического сопровождения
проектов ГЧП
A.Deynega@pmagency.ru



Анастасия Иванова
Младший юрист

+7 (812) 601-06-70
hello@pmagency.ru
www.pmagency.ru